

Контракт на техническое обслуживание №204

г. Крымск

« 10 » *сентября* 2024 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15 г. Славянск-на-Кубани муниципального образования Славянский район, в лице заведующей Ажиновой Натальи Леонидовны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании Устава с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочу Николай Андреевич, действующий на основании лицензии МЧС РФ регистрационный номер: 61-06-2013-005708 (5-Б/00733) от 30.03.2022 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, на основании Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнять техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, а также оборудование для автоматического вывода сигнала при срабатывании пожарной сигнализации на пульт пожарной части «01» - «Мираж-Мониторинг» в здании МАДОУ ДС №15 по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковная, 235/1.

1.2. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания работоспособного состояния систем в процессе эксплуатации. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ. Исполнитель обязуется за отдельную плату произвести данные работы, с заключением дополнительного соглашения.

1.3. Техническое обслуживание включает в себя:

- контроль технического состояния систем;
- осуществление регламентных работ планового технического обслуживания в соответствии с техническими паспортами средств автоматических систем;
- устранение неисправностей оборудования автоматических систем (текущий ремонт) по вызову Заказчика, а также выявленных в процессе выполнения работ по техническому обслуживанию;
- определение технического состояния средств автоматических систем, при котором их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной;
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах эксплуатации средств автоматических систем проведение инструктажа, составление инструкции по эксплуатации, разработка форм журналов ТО).

1.4. Перед началом выполнения регламентных работ по ТО Исполнитель проводит проверку работоспособности систем с последующим составлением акта первичного обследования систем: контроля управления доступом, телевизионного наблюдения, пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и автоматического пожаротушения.

1.5. Работы по капитальному ремонту и переоборудованию автоматических систем на объектах Заказчика выполняются только на основании дополнительного контракта.

1.6. При изменении назначения помещений на объекте, производстве строительных работ, которые влияют на работоспособность систем, Заказчик обязан предупредить Исполнителя о работах не менее чем за 2 дня до начала производства.

При несоблюдении требований настоящего пункта и выходе по этой причине автоматической системы из строя, восстановление работоспособности систем оплачивается Заказчиком по отдельному акту.

1.7. Работоспособность автоматических систем после проведения ТО проверяется ответственным сотрудником Заказчика, и результаты проверки фиксируются в журнале.

1.8. По результатам технического обслуживания Исполнитель заполняет «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ППР системы пожарной автоматики».

1.9. Журнал является регистрирующим и отчетным документом (должен быть прошит, пронумерован, опечатан и хранится у ответственного за пожарную безопасность объекта).

2. Стоимость услуг по контракту

2.1. Стоимость оказания услуг составляет: **5250 (пять тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп. в месяц, НДС не предусмотрен.**

2.2. Общая сумма Контракта составляет: **63 000 (шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп.**, НДС не предусмотрен.

2.3. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

2.4. Источник финансирования: средства муниципального бюджета.

3. Порядок и условия расчетов

3.1. Оплата оказанных услуг по Контракту производится ежемесячно на основании акта выполненных услуг и счета в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания такого акта.

3.2. Условия оплаты дополнительных услуг или услуг, не предусмотренных данным Контрактом, определяются отдельным соглашением.

4. Обязанности и права Заказчика

4.1. Осуществлять оплату услуг Исполнителя исходя из установленной стоимости услуг согласно Контракта.

4.2. В случае расторжения Контракта с Исполнителем оплатить фактически выполненные услуги.

4.3. Заказчик вправе отказаться полностью или частично от услуг Исполнителя в случае неисполнения существенных условий Контракта, предупредив последнего не менее чем за 10 дней и предоставив обоснование для такого отказа.

5. Обязанности и права Исполнителя

5.1. В своей деятельности Исполнитель обязуется обеспечить выполнение требований по качеству предоставляемых услуг, а также действующих законодательных, нормативных и руководящих документов.

5.2. Исполнитель обязан выполнять услуги в объемах, определенных настоящим Контрактом, и установленного качества.

5.3. До 28-ого числа текущего месяца представлять Заказчику акты выполненных услуг и счета на оплату.

5.4. Исполнитель вправе требовать оплаты оказанных услуг в соответствии с настоящим контрактом.

5.5. Исполнитель вправе расторгнуть Контракт с Заказчиком при неисполнении последним существенных условий Контракта, предупредив Заказчика не менее чем за тридцать дней.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение обязательств, предусмотренных условиям настоящего Контракта стороны, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Форс – мажорные обстоятельства.

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой в случае форс-мажорных обстоятельств.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по контракту.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

9. Порядок изменения и дополнения контракта.

9.1. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

9.2 Во всем, что не предусмотрено настоящим Contractом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3 При исполнении настоящего Contractа перемена Исполнителя не допускается.

9.4. Стороны договорились о том, что если по истечению срока оказания услуг уменьшится объем услуг, стороны примут меры по расторжению контракта в части уменьшения объема или внесут в контракт соответствующие изменения, дополнения.

9.5. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов не позднее трех дней с даты их изменения.

9.6. Досрочное расторжение контракта может иметь место по соглашению сторон и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом с возмещением нанесенных убытков.

9.7. Сторона, решившая расторгнуть контракт, направляет письменное уведомление другой стороне.

9.8. Заказчик и Исполнитель вправе расторгнуть настоящий контракт в одностороннем порядке после направления соответствующего уведомления не позднее 10 календарных дней до даты расторжения контракта.

10. Заключительные положения.

10.1 Настоящий контракт действует с «01» января 2024 г. до «31» декабря 2024 г.

10.2 Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15 г. Славянск-на-Кубани муниципального образования Славянский район

Адрес: 353560, Краснодарский Край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковная, 235/1

ИНН: 2370002119

КПП: 234901001

БИК: 010349101

Р/счет: 03234643036450001800

ЕКС: 40102810945370000010

Банк: Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель Кочу Николай Андреевич

Адрес: 353380, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Ленина, 180

ИНН: 233704382525

ОГРНИП: 306233715900018

БИК: 040349602

Р/с: 40802810130280000137

К/с: 30101810100000000602

Банк: Краснодарское отделение №8619
ПАО Сбербанк г. Краснодар

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
Индивидуальный
предприниматель




Н. А. Кочу

Заказчик:
Заведующий



Н. Л. Ажинова

Акт 
**обследования (технического осмотра) состояния ТСО
и инженерно-технической укрепленности объекта**

г. Славянск – на - Кубани
(наименование населенного пункта)

«19» 01 20 24 г.

Комиссия в составе:

Представителя Собственника (далее «Заказчик»):

_____ (должность представителя заказчика и наименование организации)

- представителя отдела вневедомственной охраны (далее «ОВО»):

Дежурный ПЦО ОВО Беседин А.В.
(должность представителя и наименование ОВО)

- заинтересованных организаций:

_____ (должности представителей и наименование организаций)

произвела обследование объекта «Заказчика»:

МАДОУ ДС № 15 г.Славянска-н/К
(наименование объекта с указанием организации)

расположенного по адресу:

г. Славянск-на-Кубани, ул. Полковая, 235/1

(почтовый адрес объекта, контактный телефон)

оборудованного средствами тревожная

(тип сигнализации: охранная, тревожная)

с выводом на ПЦО ПЦО ОВО по Славянскому району - филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Краснодарскому краю».

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

Класс объекта: А-3

Краткая характеристика объекта:

Категория А-3. Объект представляет собой 2х этажное кирпичное здание капитальной постройки. Пол и потолок ж/б плиты перекрытия, подвальное помещение оборудовано под бытовые нужды. В ночное время имеется сторожевая охрана. Территория по периметру огорожена профильным забором 2 метра. Имеется два основных входа и 9 запасных. Видеонаблюдение по периметру с регистрацией событий. Подъезд с ул. Полковой.

Инженерно-техническая укрепленность:

Входная дверь металлопластиковая с остеклением оборудована одним врезным замком, оконные проемы решетками не оборудованы. Стены кирпичные, пол и потолок ж/б плиты перекрытия. Вход на территорию осуществляется через систему допуска «домофон».

Оснащенность объекта техническими средствами охраны (ТСО) и связи:

На объекте установлено:

Приток А-КОП-02.2 - 1шт. на 4 шлейфа, обеспечивающий работу по GSM каналу и Ethernet каналам. Установлены извещатели сигнализации: Астра 321 - 1шт.; Астра Р радио канальная кнопка - 2 шт.;

Установлен источник бесперебойного питания, который обеспечивает резервное питание работы ТСО в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и в течение не менее 3 часов в режиме тревоги ИВЭПР 12/1,5 - 1шт.;

Проверка технического состояния средств ТСО: технические средства охраны смонтированы на объекте в соответствии с актом первичного обследования (проекта) и акта приёма в эксплуатацию в 2023 году.

На момент обследования технические средства охраны находятся в исправном состоянии.
(исправном / не исправном)

Выводы комиссии:

Техническая укрепленность данного объекта соответствует предъявляемым требованиям.
(соответствует/не соответствует)

Технические средства охраны признать пригодными к дальнейшей эксплуатации.
(пригодными / непригодными)

Предложения комиссии:

1. Мероприятия по усилению инженерно-технической укрепленности.

1.1 Поддерживать в исправном состоянии инженерно-технические средства охраны имеющиеся на объекте, уличное освещение и ограждение по периметру, при выявлении недостатков принимать меры для их устранения.

1.2 _____

2. Общие мероприятия по усилению охраны объекта.

2.1 Регулярно проверять работоспособность КТС, не реже 1 раза в сутки.

2.2 Обеспечить контроль за состоянием АКБ и положительного баланса на сим карте.

2.3 Осуществлять пропускной режим согласно разработанной инструкции. При обнаружении подозрительных предметов и лиц незамедлительно вызывать наряд полиции.

2.4 _____

Примечания:

1. Настоящий акт является неотъемлемой частью заключаемого договора о централизованной охране объекта и составлен в 2-х экземплярах.

2. При неисполнении «Заказчиком» пунктов предложений комиссии, если это послужило причиной совершения кражи с объекта «Заказчика», «ОВО» освобождаются от материальной ответственности по действующему договору.

3. При необходимости (наличие разногласий, обеспечение финансирования и др.) акт обследования передаётся на утверждение руководству (вышестоящей организации) «Заказчика» и «ОВО».

4. Допускается использование настоящего акта обследования для отметок в графе «особые отметки» раздела отражения результатов контрольных проверок о проведении планового обследования (технического осмотра) при отсутствии изменений в состоянии технической укрепленности, а также средств сигнализации и связи охраняемого объекта.

Представители:



Дек. ПЦО ОВО _____ Бесседин А.В.

_____ Анисимова Н.И.